



PLANILLA NOMENCLADORA

OBRA: EDIFICIO MINISTERIO PUBLICO DE LA ACUSACION - 1ra ETAPA
 UBICACIÓN: ALTO PADILLA
 PERIODO BASE: JUNIO 2022



NOTA: Se sugiere la visita a la zona de trabajo de obra, previo a realizar la cotización, para una correcta evaluación de los trabajos a desarrollar ya que dado el carácter de ajuste alzado del contrato, no se reconocerán adicionales que se pretendan sustentar, argumentando desconocimiento del estado y características del lugar.

Rubro Ítem	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% de INCID.
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Ítem	Precio Rubro	
1.	TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Cercado y protección del sector de obra	m	250,00				
1.2	Replanteo general de la obra a ejecutar	m2	1.516,36				
2.	SACADO DE ARBOLES Y DESTRONQUES						
2.1	Sacado y desraizado de árboles, destronque de los que quedan	gl	1,00				
3.	MOVIMIENTO DE SUELOS						
	Nota: no se podrá utilizar el material extraído de las excavaciones, salvo indicación explícita. Se considera el retiro del material sobrante fuera de la obra						
3.1	Excavación y nivelación de terreno.	m3	454,91				
3.2	Excavación para bases de hormigón.	m3	698,46				
3.3	Excavación para viga de fundación	m3	140,20				
4.	ESTRUCTURA						
4.1.	HORMIGON ARMADO						
4.1.1	Hormigón de limpieza	m2	582,89				
4.1.2	Base de hormigón	m3	223,91				
4.1.3	Viga de fundación	m3	78,86				
4.1.4	Columnas de hormigón	m3	152,09				
4.1.5	Viga en losa	m3	18,87				
4.1.6	Losa nervurada casetonada	m2	2.579,95				
4.1.7	Tabique de hormigón	m3	49,35				
4.1.8	Escalera de H° A°	m3	3,71				
4.2.	METALICA						
4.2.1	Cabriadas metálicas	gl	1,00				
4.2.2	Escaleras metálicas	un	2,00				
5.	CUBIERTA						
5.1	Cubierta de techo de chapa sinusoidal cal. 25 sobre correas metálicas perfil C180, incluido canaleta de desagüe pluvial.	m2	1.835,90				
5.2	Cenefa perimetral de placa de aluminio alucobond s/estructura metálica	m2	651,32				
6.	CERRAMIENTO VERTICAL						
6.1	Tabique steel framing con sistema EIFS en exterior y placa de yeso cartón estandar en interior con aislación de lana de vidrio rolac plata 100mm	m2	1.477,09				
6.2	Tabique de placas de yeso cartón resistente a la humedad en ambas caras, con aislación de lana de vidrio rolac plata 100mm	m2	86,93				
6.3	Tabique de placas de yeso cartón res. a la humedad una cara y la otra con placa estandar, con aislación de lana de vidrio rolac plata 70mm	m2	301,83				
6.4	Tabique de placas de yeso cartón estandar en ambas caras, con aislación de lana de vidrio rolac plata 70mm	m2	1.574,79				
6.5	Tabiquería sanitaria - panel suspendido de melamina, terminación aluminio. Sanitarios varones y mujeres.	m2	77,38				
7.	CONTRAPISOS, CARPETAS Y VEREDAS						
7.1	Contrapiso de hormigón pobre en interior h= 10cm	m2	1.480,12				
7.2	Contrapiso de hormigón pobre sobre losa en interior h= 7cm	m2	1.388,17				
7.3	Contrapiso de hormigón alivianado con pendiente sobre losa terminación fratazado	m2	1.102,41				
7.4	Contrapiso de hormigón pobre en vereda perimetral exterior y caminería	m2	2.427,28				
7.5	Carpeta cementicia esp. 3 cm fratazada.	m2	2.868,29				
7.6	Carpeta cementicia esp. 3 cm fratazada peinada en exterior	m2	1.937,71				
8.	PISOS, ZOCALOS Y UMBRALES						
8.1	Piso de porcelanato semi pulido 60x60 cm de 1ra calidad	m2	2.868,29				
8.2	Zócalo de porcelanato h= 10cm	m	1.421,37				
8.3	Umbral de granito natural	m2	4,96				
9.	REVESTIMIENTO						
9.1	Placa de porcelanato 30x60 cm de 1ra calidad	m2	363,46				
9.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	1.477,09				

9.3	Revestimiento escalera placa de porcelanato con nariz de aluminio antideslizante.	m2	24,34				
10.	CIELORASO						
10.1	Placa de cieloraso desmontable.	m2	2.450,73				
10.2	Placa de cieloraso yeso cartón junta tomada.	m2	171,32				
10.3	Cielorraso de placas de aluminio alucobond	m2	808,00				
11.	PINTURAS						
11.1	Látex 1ra calidad en interior sobre muros, previa preparación de las superficies	m2	4.459,51				
11.2	Látex 1ra calidad en interior sobre cieloraso, previa preparación de las superficies	m2	171,32				
11.3	Esmalte epoxi negro satinado para metal, previa preparación de las superficies.	m2	22,39				
11.4	Esmalte epoxi gris satinado para fuente, previa preparación de las superficies.	m2	246,36				
11.5	Pintura efecto oxidado sobre paneles escreenpanel y parasoles	m2	2.852,91				
11.6	Esmalte sintético en carpinterías, previa preparación de las superficies	m2	45,31				
11.7	Impregnante protector para madera, terminación barniz interior 1ra calidad, previa preparación de las superficies.	m2	204,12				
11.8	Membrana líquida con poliuretano sobre contrapiso con pendiente	m2	1.102,41				
12.	CARPINTERIAS						
12.1	Provisión y colocación de aberturas (puertas y ventanas) de vidrio laminado, aluminio, chapa y madera.	gl	1,00				
12.2	Provisión y colocación de placards y bajo mesada kitchenette de melamina.	gl	1,00				
12.3	Provisión y colocación de Sistema de piel de vidrio.	m2	610,82				
13.	HERRERIA						
13.1	Piel Paneles Screenpanel terminación perforada	m2	384,70				
13.2	Parasoles verticales de chapa negra lisa, terminación efecto oxidado.	m2	1.050,30				
13.3	Barandas metálicas escalera caño negro	m2	16,62				
13.4	Barandas escalera acero inoxidable	m2	4,68				
13.5	Pasamanos escalera acero inoxidable	ml	14,90				
13.6	Escalera marinera de acero inoxidable	gl	1,00				
14.	INSTALACION ELECTRICA						
14.1	Baja tensión y Corrientes débiles	gl	1,00				
	<p>Nota: La ejecución de la instalación se realizará según normas. Deberán realizarse los trabajos y provisión de materiales de los trabajos a realizar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Provisión, instalación y armado del Tablero General, todos los tableros seccionales indicados en planos y sus respectivos ramales, además de los suministros de F. Motriz también señalados en planos. 2) Instalación de puesta a tierra. 3) Automáticos de tanques, cisternas, sistema contra incendios y bombas. 4) Canalizaciones y cableado de todos los circuitos indicados en planos. 5) Sistema de Portero Eléctrico. 6) Instalación completa de sistemas de señales débiles (telefonía, datos, CCTV, alarma de intrusión, detección de incendios y sistema de audio). 7) Provisión e Instalación de artefactos de iluminación, incluso la obra civil para los proyectados en el exterior del complejo, según detalles en planos. 8) Alimentación para equipos de aire acondicionado. 9) Sistema de Pararrayos. 10) Confección de planos, firma, tramitaciones, factibilidad de obra, etc. para la aprobación de la instalación por parte de los organismos competentes y la empresa de distribución de energía eléctrica (en caso de corresponder). 11) Ídem para la obtención de la conexión de energía provisoria y definitiva por parte de la empresa de distribución de energía eléctrica. 12) Instalación completa de/los equipo/s generador/es de energía eléctrica autónomo, back up, en BT para atender la pérdida de suministro por parte de la empresa distribuidora y/o siniestros. 						
15.	INSTALACION SANITARIA						
15.1	Instalación agua fría y caliente						
	<p>Nota: La instalación de agua deberá estar conectada a red, para lo cual se tendrá que realizar la documentación necesaria para la gestión en el organismo correspondiente. La instalación de cañerías internas serán con fusión, se proveera de batería de tanques de reserva de pvc tricapa con capacidad de 1100 litros o mas, con colector armado de acuerdo a la cantidad de bajadas.-</p>						
15.1.1	Conexión a red, nicho medidor de agua y accesorios, colocación de cisterna de pvc capac 10.000 ltrs. con bomba para elevación a tanques de reservas	gl	1,00				
15.1.2	Tendido de cañerías de agua fría y caliente	gl	1,00				
15.1.3	Provisión y colocación de tanques de reserva de agua (incluye colector)	gl	1,00				
15.2	Instalación desagüe cloacal						
	<p>Nota: La instalación deberá conectarse a red colectora, para lo cual se tendrá que realizar la documentación necesaria para la gestión en el organismo correspondiente. Se proveerá y colocará cañerías de pvc reglamentarias, tanto primarias como secundarias, así también se colocarán las cámaras de inspección, bocas de acceso y ventilaciones necesarias.</p>						

15.2.1	Tendido de cañerías primarias y secundarias	gl	1,00				
15.2.2	Cámaras de inspección	gl	7,00				
15.3	Instalación desagüe pluvial						
15.3.1	Tendido de cañerías y ejecución de cámaras y parrillas de desagüe pluvial	gl	1,00				
15.4	Artefactos, accesorios y griferías						
15.4.1	Provisión y colocación de artefactos sanitarios	gl	1,00				
15.4.2	Provisión y colocación de accesorios sanitarios y mampara de vidrio 4+4	gl	1,00				
15.4.3	Provisión y colocación de griferías	gl	1,00				
16.	INSTALACION CONTRA INCENDIOS						
16.1	Provisión y colocación de extintores y señalética.	gl	1,00				
17.	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO						
17.1	Provisión y colocación de equipo central frío/calor - Equipos tipo ROOF - TOP, cañerías de agua, bombas, conductos de chapa, difusores, rejillas de retorno, persianas de toma de aire, aislaciones, sistema de controles, soportes de conductos.	gl	1,00				
18.	VARIOS						
18.1	Provisión y colocación de Ascensores	un	6,00				
18.2	Fuente	gl	1,00				
18.3	Provisión y colocación de mesadas de granito natural en sanitarios y kitchenette	m2	28,12				
18.4	Provisión y colocación de espejo cristal float 6mm	m2	27,53				
18.5	Letras corporeas	gl	1,00				
19.	LIMPIEZA DE OBRA						
19.1	Limpeza general de obra y retiro de escombros, materiales y herramientas	m2	3.087,49				
PRECIO FINAL MATERIAL + MANO DE OBRA							\$ 869.258.702,23

El presente **Presupuesto Oficial** asciende a la suma de pesos:

OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOS 23/100 CTVOS.-

AREA TECNICA: JUNIO 2022

PLAZO DE OBRA: 12 MESES