
 <p>Gobierno de JUJUY Unión, Paz y Trabajo</p>	<p><b>PRESUPUESTO OFICIAL</b></p> <p>OBRA: CONSTRUCCION CUADRO DE ESTACION DE TRENES</p> <p>UBICACIÓN: TUMBAYA - JUJUY</p> <p>PERIODO BASE: NOVIEMBRE 2021</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

NOTA: Se sugiere la visita a la zona de trabajo de obra, previo a realizar la cotización, para una correcta evaluación de los trabajos a desarrollar ya que dado el carácter de ajuste alzado del contrato, no se reconocerán adicionales que se pretendan sustentar, argumentando desconocimiento del estado y características del lugar.

Rubro Ítem	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% de INCID.
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>A</b>	<b>SECTOR ESTACION</b>						
<b>1.</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>						
1.1	Replanteo general de la obra a ejecutar	m2	209,79				
<b>2.</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>						
	Nota: no se podrá utilizar el material extraído de las excavaciones, salvo indicación explícita. Se considera el retiro del material sobrante fuera de la obra						
2.1	Excavación para platea de fundación	m3	120,02				
2.2	Excavación para vigas de fundación	m3	12,09				
2.6	Recambio de suelo con material granular, incluido compactación	m3	96,02				
<b>3.</b>	<b>ESTRUCTURA</b>						
<b>3.1</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>						
3.1.1	Platea de fundación	m3	41,91				
3.1.2	Viga de fundación	m3	14,37				
3.1.3	Columnas encadenado	m3	1,64				
3.1.4	Viga encadenado superior	m3	0,35				
<b>3.2</b>	<b>METALICA</b>						
3.2.1	Anclaje metálico para columna de madera a base con pernos pasantes	u	12,00				
3.2.2	SopORTE metálico en "Y" para unir columnas y vigas con pernos pasantes	u	24,00				
3.2.3	SopORTE metálico en "V" invertida para unir vigas en cumbrera con pernos pasantes	u	12,00				
<b>3.3</b>	<b>MADERA</b>						
3.3.1	Columna de madera laminada de 16" x 8" terminación cepillada y lijada.	u	12,00				
3.3.2	Viga de madera laminada de 16" x 8" terminación cepillada y lijada.	u	24,00				
<b>4.</b>	<b>CUBIERTA</b>						
4.1	De chapa trapezoidal prepintada negra sobre tirantería de madera, con canaleta de chapa galvanizada con caída libre a gargolas con cadena	m2	250,63				
<b>5.</b>	<b>AISLACIONES</b>						
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2	8,78				
5.2	En cubierta aislación térmica de lana de vidrio esp. 10cm con barrera de vapor sobre entramado de alambre galvanizado.	m2	209,79				
<b>6.</b>	<b>MUROS Y TABIQUES</b>						
6.1	Ladrillo cerámico hueco 0,12 x 0,18 x 0,30	m2	58,50				
<b>7.</b>	<b>REVOQUES</b>						
7.1	Revoque grueso con hidrófugo exterior	m2	61,50				
7.2	Revoque grueso con hidrófugo interior	m2	61,50				
<b>8.</b>	<b>CONTRAPIOS, CARPETAS Y VEREDAS</b>						
8.1	Carpeta cementicia fratasada esp. 5 cm	m2	234,19				
<b>9.</b>	<b>PISOS SOLIAS Y UMBRALES</b>						
9.1	Piso de porcelanato	m2	192,60				
9.2	Umbral de granito natural	m2	11,58				
<b>10.</b>	<b>ZOCALOS</b>						
10.1	Cementicio h= 10 cm	ml	18,30				
<b>11.</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						
11.1	Piedra canteada junta seca espesor 8 cm	m2	123,00				
<b>12.</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
12.1	Entablado de madera de pino cepillada de 8" x 1"	m2	192,60				
<b>13.</b>	<b>PINTURAS</b>						
13.1	Esmalte convertidor 3 en 1 sobre carpintería y elementos metálicos, previa preparación de las superficies.	m2	75,83				
13.2	Impregnante protector para madera, terminación barniz marino 1ra calidad sobre carpintería de madera, previa preparación de las superficies.	m2	356,76				
13.4	Protector impermeabilizante incoloro mate para revestimiento de piedra, previa preparación de la superficie	m2	123,00				
<b>14.</b>	<b>CARPINTERIAS</b>						
14.1	Carpintería de aluminio con vidrio laminado dvh	gl	1,00				
<b>15.</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						

	Nota: La ejecución de la instalación se realizará según normas. Deberán proveerse y colocarse cañerías, accesorios, cableado, llaves, tapas, tomacorrientes, cajas, cajas de paso, fijaciones, puestas a tierra etc. Con respecto a la colocación del medidor eléctrico, se deberá confeccionar la documentación necesaria y gestionar el alta del mismo en el organismo correspondiente. Esta instalación contará con la provisión y armado de tablero gral. y secundarios, que estará compuesto por las térmicas necesarias, según cantidad de circuitos, y el disyuntor diferencial correspondiente, también estará incluido la provisión, armado, e instalado de los artefactos de iluminación.-						
<b>15.1</b>	<b>Baja tensión</b>						
15.1.1	Acometida eléctrica monofásica	gl	1,00				
15.1.3	Tableros Gral. y secundarios	u	1,00				
15.1.4	Tendido de cañerías y cableado	gl	1,00				
15.1.5	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00				
<b>15.2</b>	<b>Corrientes débiles</b>						
15.2.1	Tendido de cañerías para video cable, telefonía, internet y circuito de video cámaras	u	1,00				
<b>16.</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
<b>16.1</b>	<b>Instalación desagüe pluvial</b>						
16.1.1	Tendido de cañerías y cámaras de desagüe pluvial	gl	1,00				
<b>17.</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIO</b>						
17.1	Provisión y colocación de extintores	gl	1,00				
<b>18.</b>	<b>VARIOS</b>						
18.1	Señalética	gl	1,00				
18.2	Boletería electrónica, reloj colgante	gl	1,00				
<b>19.</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
19.1	Limpieza general de obra y retiro de escombros, materiales y herramientas	m2	209,79				
<b>C</b>	<b>SECTOR BAÑOS</b>						
<b>1.</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>						
1.1	Replanteo general de la obra a ejecutar	m2	73,80				
<b>2.</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>						
	Nota: no se podrá utilizar el material extraído de las excavaciones, salvo indicación explícita. Se considera el retiro del material sobrante fuera de la obra						
2.1	Excavación para platea de fundación	m3	37,80				
2.6	Recambio de suelo con material granular, incluido compactación	m3	30,24				
<b>3.</b>	<b>ESTRUCTURA</b>						
<b>3.1</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>						
3.1.1	Platea de fundación	m3	11,10				
3.1.2	Viga de fundación	m3	4,02				
3.1.3	Columnas encadenado	m3	0,90				
3.1.4	Viga encadenado superior	m3	0,51				
<b>3.2</b>	<b>METALICA</b>						
3.2.1	Anclaje metálico para columna de madera a base con pernos pasantes	u	4,00				
3.2.2	SopORTE metálico en "Y" para unir columnas y vigas con pernos pasantes	u	8,00				
<b>3.3</b>	<b>MADERA</b>						
3.3.1	Columna de madera laminada de 16" x 8" terminación cepillada y lijada.	u	4,00				
3.3.2	Viga de madera laminada de 16" x 8" terminación cepillada y lijada.	u	8,00				
<b>4.</b>	<b>CUBIERTA</b>						
4.1	De chapa trapezoidal prepintada negra sobre tirantearía de madera, con canaleta de chapa galvanizada con caída libre a gárgolas con cadena	m2	90,72				
<b>5.</b>	<b>AISLACIONES</b>						
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2	12,76				
5.2	En cubierta aislación térmica de lana de vidrio esp. 10cm con barrera de vapor sobre entramado de alambre galvanizado.	m2	90,72				
<b>6.</b>	<b>MUROS Y TABIQUES</b>						
6.1	Ladrillo cerámico hueco 0,12 x 0,18 x 0,30	m2	85,05				
6.3	Tabique yeso cartón anti-humedad ambas caras s/perfiles galvanizados.	m2	28,56				
6.4	Tabique yeso cartón anti-humedad una caras s/perfiles galvanizados.	m2	25,69				
6.5	Tabique sanitario placa de 32mm en MDF, revestida en laminado plástico formica, color natural, filos en perfil ABS de 2mm. Accionamiento 2 pomelas bronce platil de 110x60. Cerrojo con pestillo redondeado, indicador libre/ocupado. Fijación al piso patines regulables. Incluye acarreo y colocación.	gl.	1,00				
6.6	Tabique de tablas de madera ambas caras s/estr. metálica.	m2	14,49				
<b>7.</b>	<b>REVOQUES</b>						
7.1	Revoque grueso con hidrófugo exterior	m2	85,05				
7.2	Revoque grueso con hidrófugo interior	m2	85,05				
7.3	Revoque fino interior	m2	14,40				
<b>8.</b>	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS Y VEREDAS</b>						
8.1	Carpeta cementicia fratasada esp. 5 cm	m2	66,37				
<b>9.</b>	<b>PISOS SOLIAS Y UMBRALES</b>						

9.1	Piso de porcelanato de 60x60 cm.	m2	64,66				
9.2	Umbral de granito natural	m2	1,96				
9.3	Piso cementicio terminación peinado con detalles.	m2	15,14				
<b>10.</b>	<b>ZOCALOS</b>						
10.1	Cementicio h= 10 cm	ml	50,00				
10.2	Acero Inoxidable h= 10 cm	ml	16,80				
<b>11.</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						
11.1	Piedra canteada junta seca espesor 8 cm	m2	139,20				
11.3	Placa de porcelanato de 30x60 cm.	m2	53,03				
<b>12.</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
12.1	Entablado de madera de pino cepillada de 8" x 1"	m2	90,72				
<b>13.</b>	<b>PINTURAS</b>						
13.1	Esmalte convertidor 3 en 1 sobre carpintería y elementos metálicos, previa preparación de las superficies.	m2	10,24				
13.2	Impregnante protector para madera, terminación barniz marino 1ra calidad sobre carpintería de madera, previa preparación de las superficies.	m2	185,28				
13.4	Protector impermeabilizante incoloro mate para revestimiento de piedra, previa preparación de la superficie	m2	139,20				
13.5	Pintura látex lavable interior, previa preparación de muros	m2	57,17				
<b>14.</b>	<b>CARPINTERIAS</b>						
14.1	Carpintería de aluminio con vidrio laminado dvh	gl	1,00				
14.2	Carpintería de madera.	gl	1,00				
<b>15.</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
	Nota: La ejecución de la instalación se realizará según normas. Deberán proveerse y colocarse cañerías, accesorios, cableado, llaves, tapas, tomacorrientes, cajas, cajas de paso, fijaciones, puestas a tierra etc. Con respecto a la colocación del medidor eléctrico, se deberá confeccionar la documentación necesaria y gestionar el alta del mismo en el organismo correspondiente. Esta instalación contará con la provisión y armado de tablero gral. y secundarios, que estará compuesto por las térmicas necesarias, según cantidad de circuitos, y el disyuntor diferencial correspondiente, también estará incluido la provisión, armado, e instalado de los artefactos de iluminación.-						
<b>15.1</b>	<b>Baja tensión</b>						
15.1.2	Acometida eléctrica trifásica	gl	1,00				
15.1.3	Tableros Gral. y secundarios	u	1,00				
15.1.4	Tendido de cañerías y cableado	gl	1,00				
15.1.5	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00				
<b>16.</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
<b>16.1</b>	<b>Instalación desagüe pluvial</b>						
16.1.1	Tendido de cañerías y cámaras de desagüe pluvial	gl	1,00				
<b>16.2</b>	<b>Instalación desagüe cloacal</b>						
16.2.1	Tendido de cañerías y cámaras de desagüe cloacal	gl	1,00				
16.2.2	Provisión e instalación de biodigestor, cámara y campo de infiltración.	gl	1,00				
<b>16.3</b>	<b>Instalación agua</b>						
16.3.1	Armado de nicho para medidor de agua y colocación del mismo realizando las gestiones correspondientes para el alta del servicio en las oficinas que corresponda.	gl	1,00				
16.3.2	Tendido de cañerías para agua	gl	1,00				
16.3.3	Provisión y colocación de tanques de reserva de agua (incluye bomba presurizadora)	gl.	1,00				
<b>16.4</b>	<b>Artefactos sanitarios</b>						
16.4.1	Provisión y colocación de artefactos sanitarios	gl	1,00				
16.4.2	Provisión y colocación de accesorios sanitarios	gl	1,00				
16.4.3	Provisión y colocación de griferías.	gl.	1,00				
<b>17.</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIO</b>						
17.1	Provisión y colocación de extintores.	gl	1,00				
<b>18.</b>	<b>VARIOS</b>						
18.1	Señalética.	gl	1,00				
18.3	Mesada granito natural	m2	3,50				
18.10	Espejos	gl	1,00				
<b>19.</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
19.1	Limpieza general de obra y retiro de escombros, materiales y herramientas	m2	73,80				
<b>E</b>	<b>SECTOR PARQUE</b>						
<b>1.</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>						
1.1	Replanteo general de la obra a ejecutar	m2	1.665,51				
<b>2.</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>						
	Nota: no se podrá utilizar el material extraído de las excavaciones, salvo indicación explícita. Se considera el retiro del material sobrante fuera de la obra						
2.4	Excavación para bases de columnas de iluminación	m3	2,25				
2.5	Excavación y perfilado para cordón cuneta	m3	27,32				
2.6	Recambio de suelo con material granular, incluido compactación	m3	70,94				

<b>3.</b>	<b>ESTRUCTURA</b>						
<b>3.1</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>						
3.1.6	Hormigón para bases de columnas de iluminación	m3	2,25				
3.1.7	Cordón cuneta	ml	130,10				
<b>8.</b>	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS Y VEREDAS.</b>						
8.3	Vereda de hormigón fratazado peinado espesor 10cm, con juntas de dilatación.	m2	709,41				
8.4	Nivelado y perfilado de piedra granza	m2	127,09				
8.5	Nivelado y perfilado de tierra suelta de lugar	m2	828,98				
<b>15.</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
	Nota: La ejecución de la instalación se realizará según normas. Deberán proveerse y colocarse cañerías, accesorios, cableado, llaves, tapas, tomacorrientes, cajas, cajas de paso, fijaciones, puestas a tierra etc. Con respecto a la colocación del medidor eléctrico, se deberá confeccionar la documentación necesaria y gestionar el alta del mismo en el organismo correspondiente. Esta instalación contará con la provisión y armado de tablero gral. y secundarios, que estará compuesto por las térmicas necesarias, según cantidad de circuitos, y el disyuntor diferencial correspondiente, también estará incluido la provisión, armado, e instalado de los artefactos de iluminación.-						
<b>15.1</b>	<b>Baja tensión</b>						
15.1.3	Tableros Gral. y secundarios	u	1,00				
15.1.4	Tendido de cañerías y cableado	gl	1,00				
15.1.6	Provisión y colocación de iluminación vehicular H= 9 (incluye columna y artefacto led)	u	7,00				
15.1.7	Provisión y colocación de iluminación peatonal H= 4mts. (incluye columna y artefacto led)	u	21,00				
<b>18.</b>	<b>VARIOS</b>						
18.7	Señal tipo S4 (designación de estación)	un	2,00				
18.8	Señal tipo S10 (designación de edificios)	un.	2,00				
18.9	Asiento de Hormigón Visto	un.	7,00				
<b>19.</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
19.1	Limpeza general de obra y retiro de escombros, materiales y herramientas	m2	1.665,51				
<b>COSTO TOTAL MATERIAL + MANO DE OBRA</b>						<b>\$ 29.470.829,51</b>	<b>100,00%</b>

<b>COSTO DE OBRA</b>		<b>\$ 29.470.829,51</b>
GASTOS GENERALES	10%	\$ 2.947.082,95
<b>SUB-TOTAL 1</b>		<b>\$ 32.417.912,46</b>
BENEFICIOS	10%	\$ 3.241.791,25
<b>SUB-TOTAL 2</b>		<b>\$ 35.659.703,71</b>
IVA	21%	\$ 7.488.537,78
INGRESOS BRUTOS	2,5%	\$ 891.492,59
<b>PRECIO FINAL DE OBRA</b>		<b>\$ 44.039.734,08</b>

El presente Presupuesto Oficial asciende a la suma de pesos:  
CUARENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO 08/100 CTVOS

AREA TECNICA: NOVIEMBRE 2021  
PERIODO BASE: NOVIEMBRE 2021  
PLAZO DE OBRA: 12 MESES