

Rubro Item	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		% de INCID.	
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Item		
1.	DEMOLICIONES						
1.1	Demolición mampostería	m2	117,01	\$ 5.475,25	\$ 640.674,27		
1.2	Demolición tabiques de placa de yeso cartón	m2	69,67	\$ 3.265,25	\$ 226.666,45		
1.3	Desmontado de artefactos sanitarios (piletas de lavar, inodoros, lavatorios e instalación de agua y cloaca a la vista	Unidad	13,00	\$ 2.150,15	\$ 28.411,95		
2.	CONTRAPISOS Y CARPETAS				\$ 2.744.937,25	4,14%	
2.1	Contrapiso de hormigón baños	m2	44,25	\$ 61.818,75	\$ 2.744.937,25		
2.2	Carpeta cementicia en oficinas taller y baños	m2	404,73	\$ 5.806,25	\$ 2.350.074,71		
3.	PISOS Y ZOCALOS				\$ 1.546.932,00	2,00%	
3.1	Piso cerámico 60 x60 1ra calidad	m2	56,18				
3.2	Zócalo cerámico h= 10cm 1ra calidad	ml	12,46	\$ 124,00	\$ 1.546.932,00		
4.	REVESTIMIENTO				\$ 1.584.130,00	2,14%	
4.1	placa ceramica 60 x60	m2	69,64				
5.	TABIQUES DE PLACA DE YESO CARTON				\$ 9.499.069,75	8,89%	
5.1	Tabique de placas de yeso cartón estandar en separación oficinas, prolongación altura muros divisorios, y mesón mesa de entradas	m2	192,64	\$ 28.543,25	\$ 5.478.096,95		
5.2	Tabique de placas de yeso cartón resistente a la humedad ambas caras en duchas.	m2	9,72	\$ 28.844,25	\$ 280.371,00		
6.	CIELORASO						
6.1	Cieloraso placas de yeso cartón junta tomada	m2	404,05	\$ 20.000,00	\$ 8.082.000,00		
7.	CARPINTERIAS				\$ 2.906.171,25	10,50%	
7.1	Aberturas de aluminio con vidrio y paño fijo, de madera con marco de chapa	gl	1,00				
8.	PINTURAS				\$ 23.903.870,15	35,50%	
8.1	Látex interior 1ra calidad en muros, previa preparación de las superficies	m2	2.858,43				
8.2	Látex interior 1ra calidad en cielorastos, previa preparación de las superficies	m2	404,05	\$ 4.720,15	\$ 1.908.236,45		
8.3	Látex exterior 1ra calidad en muros, previa preparación de las superficies	m2	1.426,66	\$ 1.430,15	\$ 2.040.781,45		
8.4	Esmalte sintético en carpinterías, previa preparación de las superficies	m2	308,35				
9.	INSTALACION ELECTRICA				\$ 7.847.500,15	11,12%	
	Nota: La ejecución de la instalación se realizará según normas. Deberán proveerse y colocarse cañerías, accesorios, cableado, llaves, tapas, tomacorrientes, cajas, cajas de paso, fijaciones, puestas a tierra etc. Esta instalación contará con la provisión y armado de tablero gral., que estará compuesto por las térmicas necesarias, según cantidad de circuitos, y el disyuntor diferencial correspondiente, también estará incluido la provisión, armado, e instalado de los artefactos de iluminación.-						
9.1	Baja tensión						
9.1.1	Acometida eléctrica 380/220v	gl	1,00	\$ 528.808,95	\$ 528.808,95		
9.1.2	Tableros gral. Y secundarios	gl	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
9.1.3	Tendido de cañerías y cableado	gl	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
9.1.4	Provisión y colocación de termotanque eléctrico y artefactos de iluminación.	gl	1,00	\$ 3.870.143,75	\$ 3.870.143,75		
10.	INSTALACION SANITARIA				\$ 7.426.000,00	10,00%	
10.1	Instalación desagüe cloacal						
10.1.1	Tendido de cañerías primarias, secundarias y cámaras para desagüe cloacal	gl	1,00	\$ 571.777,15	\$ 571.777,15		
10.2	Instalación agua fría y caliente						
10.2.1	Tendido de cañerías para agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
10.3	Artefactos						
10.3.1	Provisión, Armado y colocación de artefactos sanitarios y mesadas con la correspondiente grifería.	gl	1,00	\$ 3.455.502,95	\$ 3.455.502,95		
10.3.2	Provisión y colocación de accesorios sanitarios.	gl	1,00	\$ 433.016,64	\$ 433.016,64		
11.	LIMPIEZA DE OBRA						
11.1	Limpieza general de obra y retiro de escombros, materiales y herramientas	m2	1.211,04	\$ 5.995,00	\$ 7.281.229,00		
PRECIO FINAL MATERIAL + MANO DE OBRA						\$ 67.562.891,04	100,00%

El presente Presupuesto Oficial asciende a la suma de pesos:
SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN 04/100 CTVOS.-

AREA TECNICA: Diciembre 2023

PLAZO DE OBRA: 45 DIAS